

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2001 г.

Дом № 64 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Ф. Жуковского

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1988
Материал стен	камень
Число этажей	5
Наличие подвала	есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Резунов; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Лукин сл.сантехник Александров представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		Тех.испр.	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	Тех.испр.	
7		Междуэтажное		Тех.испр.	
8		Санузлов			
9		Подвальное			Тех.испр.
10	К Р Ы Ш	Стропила	м/п.	Тех.испр.	

11		Обрешетка	кв.м					
12		Кровля					Тех. исур.	
13		Водосточные трубы	м/п.				Тех. исур.	
14		внутрен. водосток						
15		Дощатые	кв.м					
16	Полы	Паркетные						
17		Линолеум или синтетические						
18		Плиточные						
19		Прочие						
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м				осмерк. М/п.	
21		Двери внутрен.	шт.				Тех. исур.	
22		Наружные					Тех. исур.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м						
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.			кромывка, шиферова	
25			Радиаторы	Секц.				
26			Параллельное или калориферное	кв.м				
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.				
28			АГВ колонки					
29			водопровод	Умывальники				
30		Раковины						
31		Водопров. трубы		м/п.				Тех. исур.
32		канализация	Унитазы	шт.				
33			Смывные бочки					
34			Канализ. трубы	м/п.				Тех. исур.
35		Трубы горяч. воды	галерея стекл. ПВС					шиферова
36		Ванны	шт.					кв. 19, по 8 см
37		Души						
38		Колонки газов. или на тверд. топл.						
39		Трубы газовые		м/п				шиферова? покр. тру
40		плиты				шт.		
41								
42			электрические					-----
43		телевидение	Общ. ант.					-----
44		Лифты		шт.				
45		Световая электропров.		м/п.				Тех. исур
46		Силовая электропров.						недвижим.
47		Вводные устройства		шт.				недвижим.
48		Электрощитов						недвижим.
49		Вентиляционные стволы и трубы		м/п.				Тех. исур.

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>шт.к. сеер.</i>
54			Площадки	кв. м		<i>шт. сеер</i>
55			Ограждения	м/п.		<i>шт. сеер.</i>
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59		Прочие работы	Водоподкачка			
60	Помойные ямы		шт.			
61	Надворные туалеты					
62	деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хоз. сараи (дровяные)					
68	Комплексные дет.площадки					
69	Комплексные спорт площадки					-----
70	Скамейки					
71	Контейнерные площадки					
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м			
73	Отмостки					<i>шт.к. сеер.</i>
74	Цоколя		кв.м			<i>шт.к. сеер.</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

- 1. Отрывка шурфов
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
- 8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Боратырёва Н.И.
	техник	Федурово
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Лукесен
	сл.сантехник	Игорь Сергеевич